



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Scheda di Verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale (V.I.A.)

I. Anagrafica Proponente

Nome/Denominazione: GRANIROSA SRL.

Indirizzo: Via Capo Verde, 19 / Zona Industriale Settore 7 – 07026 Olbia

Telefono: 078958590

E-mail: amministrazione@piccinnutrasporti.com

PEC: granirosasrl@pec.it

Sede legale: Zona industriale Settore 7- Via Capo Verde 19 – 07026 Olbia (OT)

P.IVA o C.F.: 01286700909

II. Oggetto richiesta

Richiesta di verifica relativa all'intervento: Prosecuzione dell'attività di coltivazione con contestuale ripristino ambientale dell'area di una cava di granito in località "Pulpugia" in agro dei comuni di Tempio Pausania e Luogosanto.

III. Tipologia intervento

Tipologia dell'impianto, opera o intervento, così come classificato negli allegati A1 e B1 delle Direttive regionali in materia di V.I.A.:

- L'intervento proposto è ascrivibile alla categoria di opere definite al punto 8, lettera I) dell'Allegato B1 alla Delibera G.R. n°11/75 del 24/03/2021 "Cave e torbiere".

Barrare le opportune caselle

- ☐ il progetto ricade, anche parzialmente, all'interno di siti della Rete Natura 2000
- ☒ il progetto è stato già sottoposto a procedura di Verifica a V.I.A. conclusa con DGR 34/36 del 07/08/2012, con la quale si esprime un giudizio di non assoggettabilità alla ulteriore procedura di VIA.
- ☐ il progetto è stato già sottoposto a procedura di V.I.A. nell'anno
- ☐ per il progetto è stata richiesta una valutazione preliminare ai sensi dell'art.4 delle Direttive regionali in materia di V.I.A., conclusasi con nota del Servizio V.I.A. n° del.....

IV. Localizzazione dell'intervento

Comune: Tempio Pausania e Luogosanto

Località: Pulpugia

Provincia Olbia - Tempio

Riferimenti catastali: L'area è attualmente inquadrata al Catasto Terreni del Comune di Luogosanto nel Foglio n°2, mappali 12-13 -31a -121 – 319 e nel Catasto Terreni del Comune di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Tempio Pausania, nel F° 27, mappali 71-107 , con una superfice complessiva di circa 6.2 ettari. L'area è stata delimitata sul terreno con 19 cippi.

V. Descrizione sintetica dell'intervento

Il progetto di coltivazione prevede l'estrazione, nell'arco dei prossimi 10 - 14 anni, di circa 80.000 m³, con una produzione pari a circa 5.500 m³/anno. L'estrazione interesserà una superficie complessiva pari a circa 2 ettari. La coltivazione si svilupperà su diversi piani situati alle quote comprese fra 150 m e 204 m s.l.m. con altezza massima dei fronti pari a 8-10 m. Non è prevista la formazione di discariche permanenti degli sfridi derivanti dallo svolgimento dell'attività corrente, perché tutti gli sfridi di estrazione verranno ricollocati per essere riutilizzati nella realizzazione di grandi lavori o per l'esecuzione di operazioni di ripristino morfologico in altre cave del gruppo al quale appartiene la società Granirosa srl (vedi relazione tecnica). E' previsto anche il riutilizzo di gran parte degli sfridi presenti nell'attuale discarica consolidata nel settore a sud est per l'esecuzione delle operazioni di ripristino della cava di Pulpugia a fine coltivazione. L'estrazione è finalizzata alla produzione di blocchi commerciali con "rese al monte" stimate pari a circa il 40 % del volume geometrico del giacimento "in posto".

VI. Descrizione della conformità del progetto dell'impianto, opera o intervento alle norme urbanistiche, ambientali e paesaggistiche, nonché agli eventuali piani e programmi settoriali e ambientali:

- L'area di cava ricade in zona E del vigente PUC di Luogosanto e del Pdf di Tempio Pausania , nelle quali è consentito l'esercizio dell'attività estrattiva.

VII. Elenco delle autorizzazioni, dei nulla-osta, dei pareri e degli altri atti di analoga natura, da acquisire ai fini della realizzazione e dell'esercizio dell'opera nonché delle relative autorità competenti al rilascio di tali atti (indicare e allegare la copia di quelli eventualmente già acquisiti):

- Rinnovo autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo n°146 del D.Lgs 42/04. Determinazione n°67 prot.2519 del 18/01/2018 Pos.1802/92.
- Referto di avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio dal 09.03.2010 al 24.03.2010, rilasciato dal Comune di Luogosanto in data 31.03.2010
- Attestazione rilasciata dal comune di Tempio Pausania in data 02.08.2012 sulla conformità urbanistica dell'intervento.
- Nota Soprintendenza Archeologica di Sassari e Nuoro n° 2503 del 21.08.2014 nella quale si esprime parere positivo alla coltivazione della cava non riscontrando emergenze di natura archeologica e si conferma il parere positivo già espresso precedentemente.
- Nota n.21216 del 27.03.2014 del Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Tempio Pausania del Corpo Forestale e V.A. nella quale si dichiara che nell'area in oggetto non sono presenti vincoli di interesse forestale o altri di natura ambientale di competenza del Corpo Forestale.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

VIII. Vincolistica territoriale: barrare l'opportuna casella per indicare se l'impianto, opera o intervento ricade all'interno di aree soggette ai seguenti vincoli di legge:

DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
a) Aree naturali protette, di cui alla L. 06.12.1991, n. 394 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Parchi, riserve, monumenti naturali, aree di particolare rilevanza naturalistica e ambientale di cui alla L.R. 06.07.1989, n. 31	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c) Aree di cui alle Direttive 92/43/CEE (SIC/ZSC) e 147/2009/CE (ZPS)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d) Aree di cui alla L.R. 29 luglio 1998, n. 23 (Oasi)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e) Aree IBA (Important Bird Areas) L. 157/1992	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
f) Fasce di rispetto dai corsi d'acqua, dai laghi e dalla costa marina, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni Culturali)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
g) Boschi tutelati ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) Altri vincoli di cui agli artt. 136 e 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (es. usi civici)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
i) Zone umide di importanza internazionale ai sensi della Convenzione di Ramsar di cui al D.P.R. 13.03.1976, n. 448	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
l) Zone di vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/23	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
m) Fasce di rispetto di sorgenti o captazioni idriche di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
n) Zone vincolate agli usi militari	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
o) Zone di rispetto di infrastrutture (strade, oleodotti, cimiteri, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
p) Zone classificate "H" (di rispetto paesaggistico, ambientale, morfologico, etc.) dagli strumenti urbanistici comunali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
q) Altri vincoli ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale (PPR)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
r) Vincolistica ai sensi del Piano regionale delle attività estrattive	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
s) Area ricadente all'interno di un sito contaminato o potenzialmente contaminato, ai termini del Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
t) Inserimento dell'intervento in: – aree a pericolo/rischio idrogeologico come perimetrate dal Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

– aree individuate dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali; – aree individuate dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni;		
u) Vincolistica ai sensi della L. 21 novembre 2000, n. 353, art. 10 (aree percorse da fuoco)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
v) Altri vincoli:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

IX. Tempi di realizzazione

10-14 anni

X. Costo delle opere e aspetti finanziari

Costo delle opere (comprensivo degli oneri di dismissione): 662.460 €

☐ Finanziamenti ex lege: Nessuno

XI. Stima delle ricadute occupazionali sia in fase di cantiere che in fase di esercizio:

Considerato che si tratta di prosecuzione dell'attività di una cava in esercizio ormai da svariati decenni, la società proponente dispone già di una organizzazione aziendale stabile e ben strutturata, oltre che dei mezzi e delle attrezzature necessarie, per cui e non ne è prevista, al momento, l'implementazione. Qualora si rendesse necessario, tuttavia, si potrà adeguare l'organizzazione aziendale, in relazione a particolari richieste o esigenze del mercato. Per approfondimenti si rimanda alla relazione generale.

XII. Titolo idoneo che abilita il Proponente alla realizzazione dell'impianto, opera o intervento (per es., proprietà dell'area su cui deve sorgere una cava, concessione di un'area demaniale su cui realizzare un impianto di piscicoltura, etc.):

Contratti di compravendita e di affitto dei interessati dall'attività di coltivazione della cava .

XIII. Eventuali osservazioni del Proponente:

Nessuna

I sottoscritti, consapevoli delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge in caso di false attestazioni e di dichiarazioni mendaci, dichiarano, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445 del 2000, che corrispondono al vero le informazioni contenute nella documentazione allegata e nelle dichiarazioni sopra riportate.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

La presente scheda è firmata digitalmente dal Proponente e dagli estensori dello Studio preliminare ambientale (S.P.A.).

Estensore S.P.A.

Ing. Ignazio Masala

Proponente

GRANIROSA SRL



Firmato digitalmente da:
PICCINNU ANTONIO PIETRO
Firmato il 18/09/2023 12:39
Seriale Certificato: 2650364
Valido dal 26/07/2023 al 26/07/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA